



Общество с ограниченной ответственностью
«КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ГАЗПРОЕКТ»

Заказчик – Филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром ремонт»

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА К ГРС ШОССЕЙНАЯ И ГАЗОПРОВОДА ПЕРЕМЫЧКИ ОТ ЯМ- ИЖОРЫ ДО ГАТЧИНСКОЙ СПХГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

817.1.2.2025-ППТЗ

Главный инженер

Главный инженер проекта



Р.О. Щипалов

П.Е. Перфильева

Заказчик – Филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром ремонт»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА К ГРС
ШОССЕЙНАЯ И ГАЗОПРОВОДА ПЕРЕМЫЧКИ ОТ ЯМ-
ИЖОРЫ ДО ГАТЧИНСКОЙ СПХГ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

817.1.2.2025-ППТЗ

Согласование с уполномоченными органами	Реквизиты письма о согласовании
Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области	От 27.02.2026 №16
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	От 30.01.2026 №02-1490/2026
Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области	От 28.01.2026 №03-02-04-95/2026
Комитет по градостроительству и архитектуре Администр СПб	От 19.06.2026 №01-44-2-21139/26

Главный инженер

Главный инженер проекта



Д.А. Годжаев

И.А. Миннигареев

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование документа
Том 1	817.1.2.2025-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Том 2	817.1.2.2025-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Том 3	817.1.2.2025-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 4	817.1.2.2025-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 5	817.1.2.2025-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
Том 6	817.1.2.2025-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 7	817.1.2.2025-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Том 8	817.1.2.2025-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Оглавление

Пояснительная записка об отсутствии чертежей	5
Обоснование отсутствия Схемы границ территорий объектов культурного наследия	6
1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	7
2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	9
3 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	13
4 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	17
5 Схема конструктивных и планировочных решений.	21

Пояснительная записка об отсутствии чертежей**Обоснование отсутствия схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта**

Согласно «Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта необходима в случае подготовки ДПТ для размещения автомобильных и железных дорог. Настоящая документация подготовлена для размещения газопровода-отвода. Соответственно, данная схема не разрабатывается.

Обоснование отсутствия Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с ч. 4 п. 22 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным и не подразумевает строительство автомобильных дорог общего пользования, железных дорог и т.д., схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается.

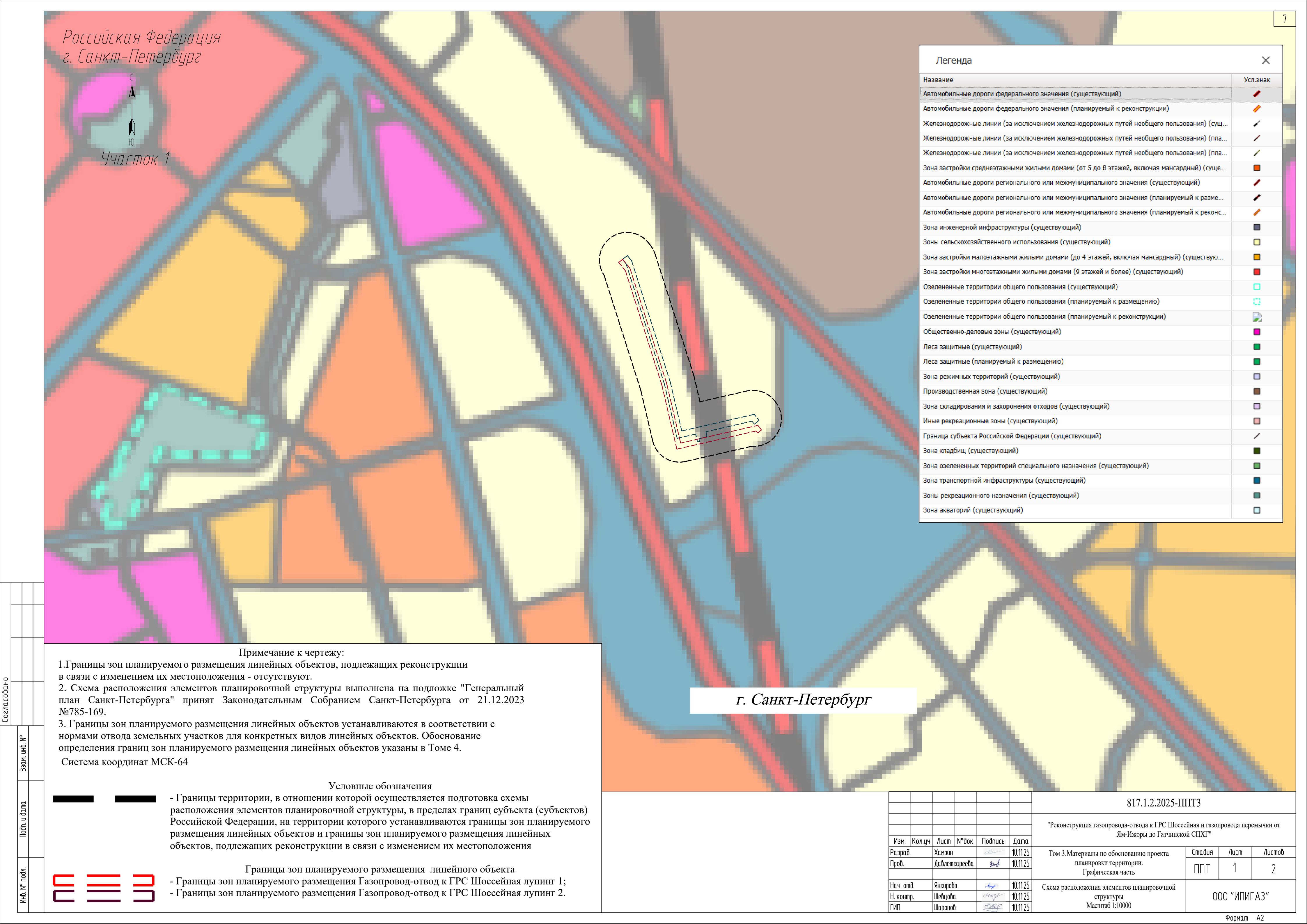
Обоснование отсутствия Схемы границ территорий объектов культурного**наследия**

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, так как согласно письмам: Министерства культуры Российской Федерации от 16.07.2025 №12534-12-02@, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 25.06.2025 №01-43-16096/25-0-1, Министерства культуры Российской Федерации от 23.07.2025 №13002-12-02@, Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.10.2025 №01-17-8547/2025-0-1, Администрации Тосненского муниципального района Ленинградской области от 07.08.2025 № 03-02-04-1181/2025 на территории проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекты культурного значения местного значения отсутствуют.

Также в Акте Государственной историко-культурной экспертизы имеется информация о том, что объект культурного (археологического) наследия федерального значения и объекты культурного (археологического) наследия, находятся на расстоянии, достаточно удаленном от земельного отвода проектируемого объекта, что не угрожает целостности данных объектов.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия предусматривается согласно Акту Государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что по данному проекту государственная историко-культурная экспертиза не требуется так как она была выполнена в рамках проекта 814.1.2.2025. Акты Государственной историко-культурной экспертизы представлены в приложение к 4 тому.



Российская Федерация
г. Санкт-Петербург

С
Ю

Участок 1

Легенда

Название	Усл.знак
Автомобильные дороги федерального значения (существующий)	
Автомобильные дороги федерального значения (планируемый к реконструкции)	
Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования) (сущ...	
Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования) (пла...	
Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования) (пла...	
Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования) (пла...	
Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (суще...	
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (существующий)	
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (планируемый к разме...	
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (планируемый к реконс...	
Зона инженерной инфраструктуры (существующий)	
Зоны сельскохозяйственного использования (существующий)	
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (существую...	
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (существующий)	
Озелененные территории общего пользования (существующий)	
Озелененные территории общего пользования (планируемый к размещению)	
Озелененные территории общего пользования (планируемый к реконструкции)	
Общественно-деловые зоны (существующий)	
Леса защитные (существующий)	
Леса защитные (планируемый к размещению)	
Зона режимных территорий (существующий)	
Производственная зона (существующий)	
Зона складирования и захоронения отходов (существующий)	
Иные рекреационные зоны (существующий)	
Граница субъекта Российской Федерации (существующий)	
Зона кладбищ (существующий)	
Зона озелененных территорий специального назначения (существующий)	
Зона транспортной инфраструктуры (существующий)	
Зоны рекреационного назначения (существующий)	
Зона акваторий (существующий)	

г. Санкт-Петербург

Примечание к чертежу:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
 2. Схема расположения элементов планировочной структуры выполнена на подложке "Генеральный план Санкт-Петербурга" принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга от 21.12.2023 №785-169.
 3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4.
- Система координат МСК-64

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

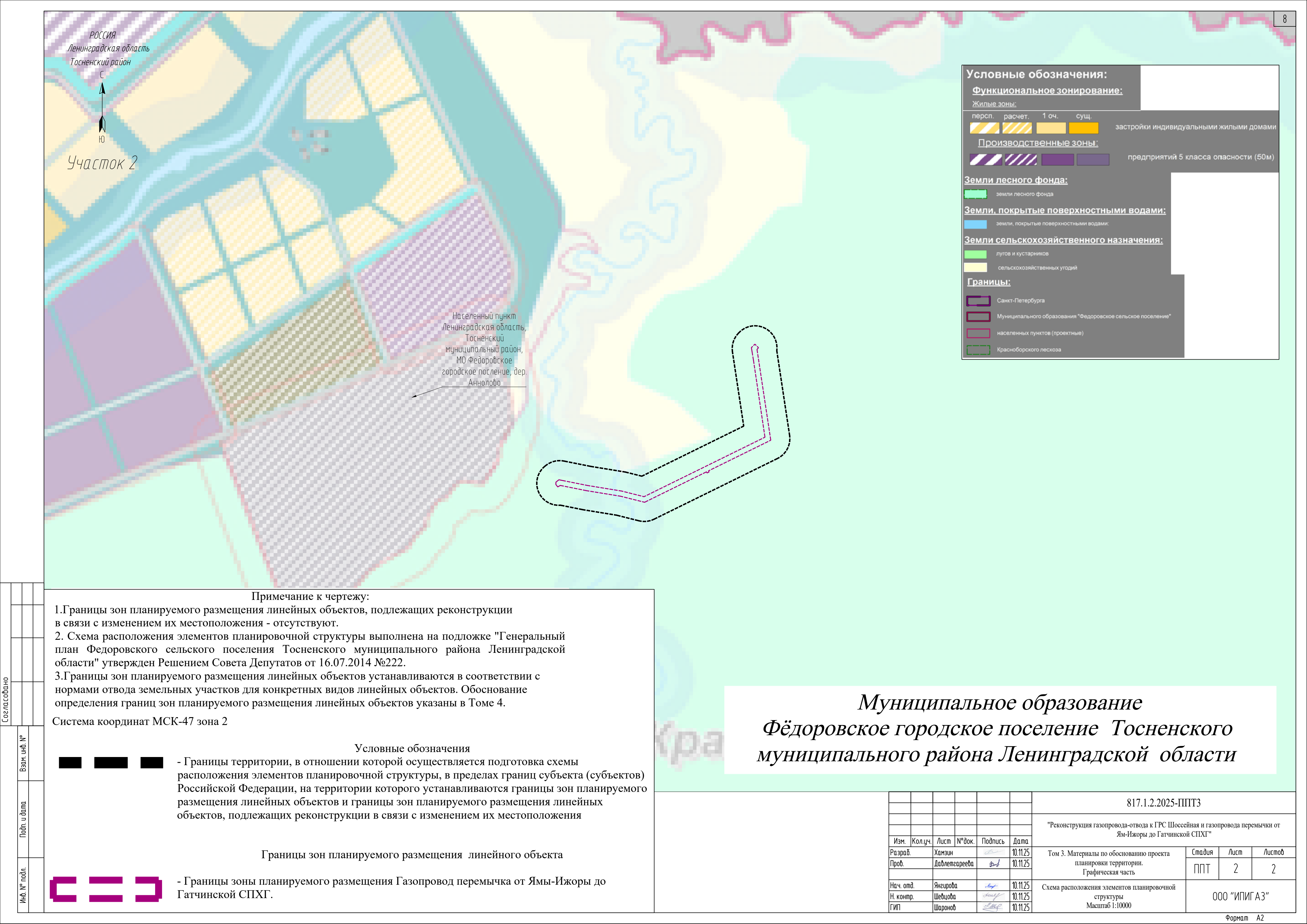
Границы зон планируемого размещения линейного объекта

- Границы зон планируемого размещения Газопровод-отвод к ГРС Шоссейная лупинг 1;
- Границы зон планируемого размещения Газопровод-отвод к ГРС Шоссейная лупинг 2.

817.1.2.2025-ППТЗ

"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3.Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хамзин	10.11.25			10.11.25		ППТ	1	2
Проб.	Давлетгареева	10.11.25			10.11.25				
Нач. отд.	Янгирова	10.11.25			10.11.25	Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:10000			
Н. контр.	Шефцова	10.11.25			10.11.25				
ГИП	Шаронов	10.11.25			10.11.25				



Населенный пункт
Ленинградская область,
Тосненский
муниципальный район,
МО Федоровское
городское поселение, дер.
Аннолово

Условные обозначения:

Функциональное зонирование:

Жилые зоны:

персп. расчет. 1 оч. сущ.

застройки индивидуальными жилыми домами

Производственные зоны:

предприятий 5 класса опасности (50м)

Земли лесного фонда:

земли лесного фонда

Земли, покрытые поверхностными водами:

земли, покрытые поверхностными водами:

Земли сельскохозяйственного назначения:

лугов и кустарников

сельскохозяйственных угодий

Границы:

Санкт-Петербурга

Муниципального образования "Федоровское сельское поселение"

населенных пунктов (проектные)

Красноборского лесхоза

Примечание к чертежу:

1.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

2. Схема расположения элементов планировочной структуры выполнена на подложке "Генеральный план Федоровского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области" утвержден Решением Совета Депутатов от 16.07.2014 №222.

3.Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4.

Система координат МСК-47 зона 2

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

- Границы зоны планируемого размещения Газопровод перемычка от Ямы-Ижоры до Гатчинской СПХГ.

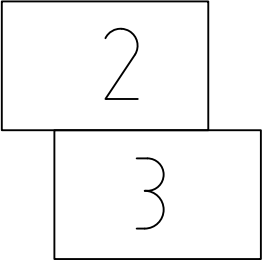
Муниципальное образование
Фёдоровское городское поселение Тосненского
муниципального района Ленинградской области

						817.1.2.2025-ППТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Хамзин			10.11.25	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проб.		Давлетгареева			10.11.25		ППТ	2	2
						Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:10000	ООО "ИПИГАЗ"		
Нач. отд.		Янгирова			10.11.25				
Н. контр.		Шебцова			10.11.25				
ГИП		Шаронов			10.11.25				

Примечание к чертежу:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, а также по границам зон планируемого размещения линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка;
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют;
4. Информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд не отображена ввиду отсутствия таких земельных участков.

Схема размещения листов



Участок 1

Условные обозначения

- 00:00:0000000:0
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- Кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН

- Границы существующих ОКС, учтенных в ЕГРН

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

- Демонтируемый ОКС (газопровод)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

-
- Границы зон планируемого размещения Газопровод-отвод к ГРС Шоссейная лупинг 1;

- Границы зон планируемого размещения Газопровод-отвод к ГРС Шоссейная лупинг 2;

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осущетсвляется подготовка проекта планировки

-
- Земли населенных пунктов

- 1.Система координат МСК-64
- 2.Система высот Балтийская 1977 г.
- 3.Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.
- 4.Топографическая съемка выполнена в феврале-апреле 2025 г.

						817.1.2.2025-ППТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хамзин				10.11.25		ППТ	1	6
Проб.	Давлетгареева				10.11.25				
Нач. отд.	Янгирова				10.11.25	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "ИПИГАЗ"		
Н. контр.	Шевцова				10.11.25				
ГИП	Шаронов				10.11.25				

C
↑
H

Российская Федерация
г. Санкт-Петербург

ГО "Ям-Ижора-ГРС" 78:42:0018306:58

78:42:0018306:2428

Собственность: государственная

78:42:0018306:52

78:42:0018306:52
венность: государственная

Схема размещения листов

2

(3)

Участок 1

78:42:0018306:43

78:42:0018306:2423

18306:2428

78:42:00 18306:2418

78:42:0018306:2042

78:42:0018306:2423

Собственность: государственная

78:42:0018306:24 18

Собственность: государственная

817.1.2.2025-ППТЗ

"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Стадия
ПНТ

Лусм	Лусм
3	6

Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории
Масштаб 1:2000

000 "ИПИГАЗ"

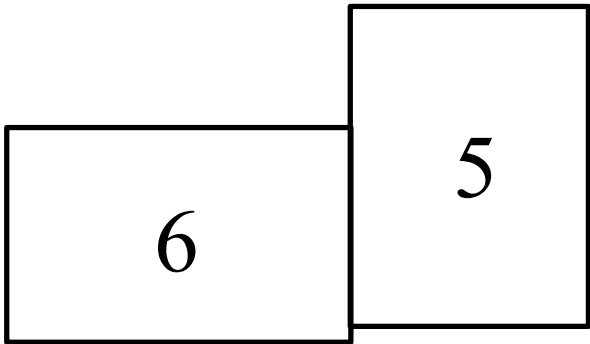
Формат А2

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Хамзин			10.11.25
Пров.		Давлетгареева			10.11.25
Нач. отд.		Янгирова			10.11.25
Н. контр.		Шедцова			10.11.25
ГИП		Щаронов			10.11.25

Примечание к чертежу:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, а также по границам зон планируемого размещения линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка;
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют;
4. Информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд не отображена ввиду отсутствия таких земельных участков.

Схема размещения листов



Участок 2

Условные обозначения

- 00.00.0000000.0
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- Кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН

- Границы существующих ОКС, учтенных в ЕГРН

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

- Демонтируемый ОКС (газопровод)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

-
- Границы зоны планируемого размещения Газопровод перемычка от Ямы-Ижоры до Гатчинской СПХГ;

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

-
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

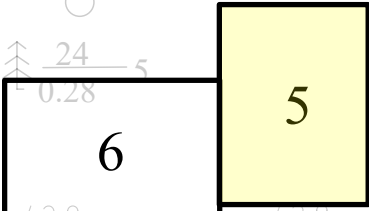
- Земли лесного фонда

- 1.Система координат МСК-47 зона 2
- 2.Система высот Балтийская 1977 г.
- 3.Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.
- 4.Топографическая съемка выполнена в феврале-апреле 2025 г.

						817.1.2.2025-ППТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хамзин			10.11.25		ППТ	4	6
Проб.		Давлетгареева			10.11.25				
Нач. отд.		Янгирова			10.11.25	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "ИПИГАЗ"		
Н. контр.		Шевцова			10.11.25				
ГИП		Шаронов			10.11.25				

Российская Федерация
Ленинградская область
Тосненский район

Схема размещения листов



Участок 2

47.26.0136001.111
Собственность государственная

ЕЗ 47.26.0000000.280
47.26.0000000.39243
Собственность государственная

ЕЗ 47.26.0000000.280
47.26.0000000.39243
Собственность государственная

47.26.0136001.1487
Собственность государственная

47.26.0136001.1322
Собственность государственная

47.26.0136001.1322

47.26.0000000.280

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						817.1.2.2025-ППТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода переменычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хамзин				10.11.25		ППТ	5	6
Проб.	Давлетгареева				10.11.25	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000	ООО "ИПИГАЗ"		
Нач. отд.	Янгирова				10.11.25				
Н. контр.	Шецова				10.11.25				
ГИП	Шаронов				10.11.25				

Примечание к чертежу:

1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, определена по внешним границам максимально удаленных зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта, а также по границам зон планируемого размещения линейного объекта.

- 2. Границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством РФ - отсутствуют;
- 3. Границы особо охраняемых природных территорий в границах объекта отсутствуют;
- 4. На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- 1. Минимально допустимые расстояния для газопровода DN500 установлены в соответсвии с поз. 1 таблицы 4 (150 м – п.2 табл.4 СП 36.13330.2012) с сокращением на 50% (75 м) по примечанию п.4 к табл.4 СП 36.13330.2012;
- 2. Минимально допустимые расстояния для газопровода DN1000 установлены в соответсвии с поз. 1 таблицы 4 (250 м – п.2 табл.4 СП 36.13330.2012) с сокращением на 50% (125 м) по примечанию п.4 к табл.4 СП 36.13330.2012;
- 3. Охранные зоны газопроводов устанавливаются в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" (утв. Постановлением Правительства №1083 от 08.09.2017 г.). Ширина охранной зоны газопровода составляет 25 м от оси газопровода.

Условные обозначения

  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

-  - Границы зон планируемого размещения Газопровод-отвод к ГРС Шоссейная лупинг 1;
-  - Границы зон планируемого размещения Газопровод-отвод к ГРС Шоссейная лупинг 2.

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Россйской Федерации по ЕГРН

-  - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (78:42-6.1640)
 -  - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 35 кВ Пушкинская-2 (78:00-6.23)
 -  - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (78:00-6.528)
 -  - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сантк-Петербурга (Пулково) (78:00-6.529)
 -  - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (78:00-6.530)
 -  - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» (78:00-6.551)
 -  - Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» (78:00-6.555)
- Также территория проектирования расположена в 3 (78:00-6.547) и 4 (78:00-6.549) подзоне приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», в соответствии с пийсмом Министерства обороны Российской Федерации от 21.11.2025 №1135.
-  - Номера ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

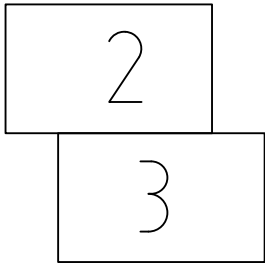
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов

-  - Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов-Ленинград" и ГРС "Шоссейная" (78:00-6.516)
-  - Охранная зона магистральный газопровод «Серпухов-Ленинград» и ГРС «Шоссейная» в границах г.Санкт-Петербурга (78:42-6.77)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

-  - Зона минимальных расстояний реконструируемой части "Газопровод-отвод к ГРС Шоссейная лупинг 1, Газопровод-отвод к ГРС Шоссейная лупинг 2"
-  - Охранная зона реконструируемой части "Газопровод-отвод к ГРС Шоссейная лупинг 1, Газопровод-отвод к ГРС Шоссейная лупинг 2"

Схема размещения листов



Участок 1

- 1.Система координат МСК-64
- 2.Система высот Балтийская 1977 г.
- 3.Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.
- 4.Топографическая съемка выполнена в феврале-апреле 2025 г.

						817.1.2.2025-ППТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хамзин				10.11.25		ППТ	1	6
Проб.	Давлетгареева				10.11.25				
Нач. отд.	Янгирова				10.11.25	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ООО "ИПИГАЗ"		
Н. контр.	Шебцова				10.11.25				
ГИП	Шаронов				10.11.25				

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инф. № подл.					

Российская Федерация
г. Санкт-Петербург

 Δ

В.Д. СТ. 1020
ГО "ЯМ-Ижора-ГРС Шоссейная" л/инг. 2

каб. ВОЛС технологической связи
вл. ООО "Газпром трансгаз СПб"

В.Д. ст. 720
МГ "Серпухово-Ленинград"

вл. ООО "Газпром трансгаз СП6"
филиал - Колпинское ЛПУМГ
п.Тельмана, ул. Красноборская дор.
тел. 8(812) 455-13-76, 455-13-47

78:42-6.1640

78:42-6.77

 $78:42-6.1548$

78:00-6.530

78:00-6.516

78:00-6.531

2хМКСБ
вл. ООО "Газпром трансгаз СПб"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

						817.1.2.2025-ППТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижмры до Гатчинской СХПТ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стандия	Лист	Листов
Разраб.		Хамзин			10.11.25		ППТ	2	6
Пров.		Давлетгареева			10.11.25				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:2000	ООО "ИПИГАЗ"		
Нач. отд.		Янжирова			10.11.25				
Н. контрп.		Шевцова			10.11.25				
ГИП		Шаронов			10.11.25				

2

3

Российская Федерация
г. Санкт-Петербург

78:00-6.549

78:00-6.555

78:00-6.551

78:00-6.547

в.д. ст. 529
ГО "Ям-Ижора"

2xMКСБ-1x4x1.2 + каб. ВОЛС технологической связи
вл. ООО "Газпром трансгаз СПб"

78:42-6.77

$$78:42-6.1640$$

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Хамзин				10.11.25
Проб.	Давлетгареева				10.11.25
Нач. отд.	Янгирова				10.11.25
Н. контр.	Шевцова				10.11.25
ГИП	Шаронов				10.11.25

Стадия	Лист	Лист
ППТ	3	

Схема границ зон с особыми условиями использования
территории, особо охраняемых природных территорий
лесничеств
Масштаб 1:2000

000 "ИПИГАЗ"

Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подн. у дама

Инв. № подл.

Примечание к чертежу:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, определена по внешним границам максимально удаленных зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта, а также по границам зон планируемого размещения линейного объекта, а также по границам зон планируемого размещения линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения указано в Томе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.».

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

1. Минимально допустимые расстояния для газопровода DN700 установлены в соответствии с поз. 1 таблицы 4 (200 м – п.1 табл.4 СП 36.13330.2012) с сокращением на 50% (100 м) по примечанию п.4 к табл.4 СП 36.13330.2012;
2. Охранные зоны газопроводов устанавливаются в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" (утв. Постановлением Правительства №1083 от 08.09.2017 г.). Ширина охранной зоны газопровода составляет 25 м от оси газопровода.

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы зоны планируемого размещения Газопровод перемычка от Ямы-Ижоры до Гатчинской СПХГ;

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации по ЕГРН

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» (47:00-6.294)
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» (47:00-6.307)
- Водоохранная зона река Винокурка (47:26-6.2607)
- Прибрежная защитная полоса река Винокурка (47:26-6.2608)
- Номера ЗОУИТ по сведениям из ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов

- Зона с особыми условиями использования территорий "Газопровод-перемычка от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ" (47:00-6.244)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

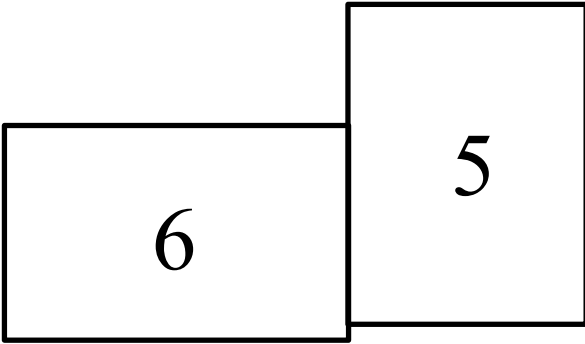
- Зона минимальных расстояний реконструируемой части "Газопровод перемычка от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"

- Охранная зона реконструируемой части "Газопровод перемычка от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"

Границы лесничества

- Границы лесничества по сведениям ЕГРН: Любанское лесничество в Ленинградской области (47:26-15.1)

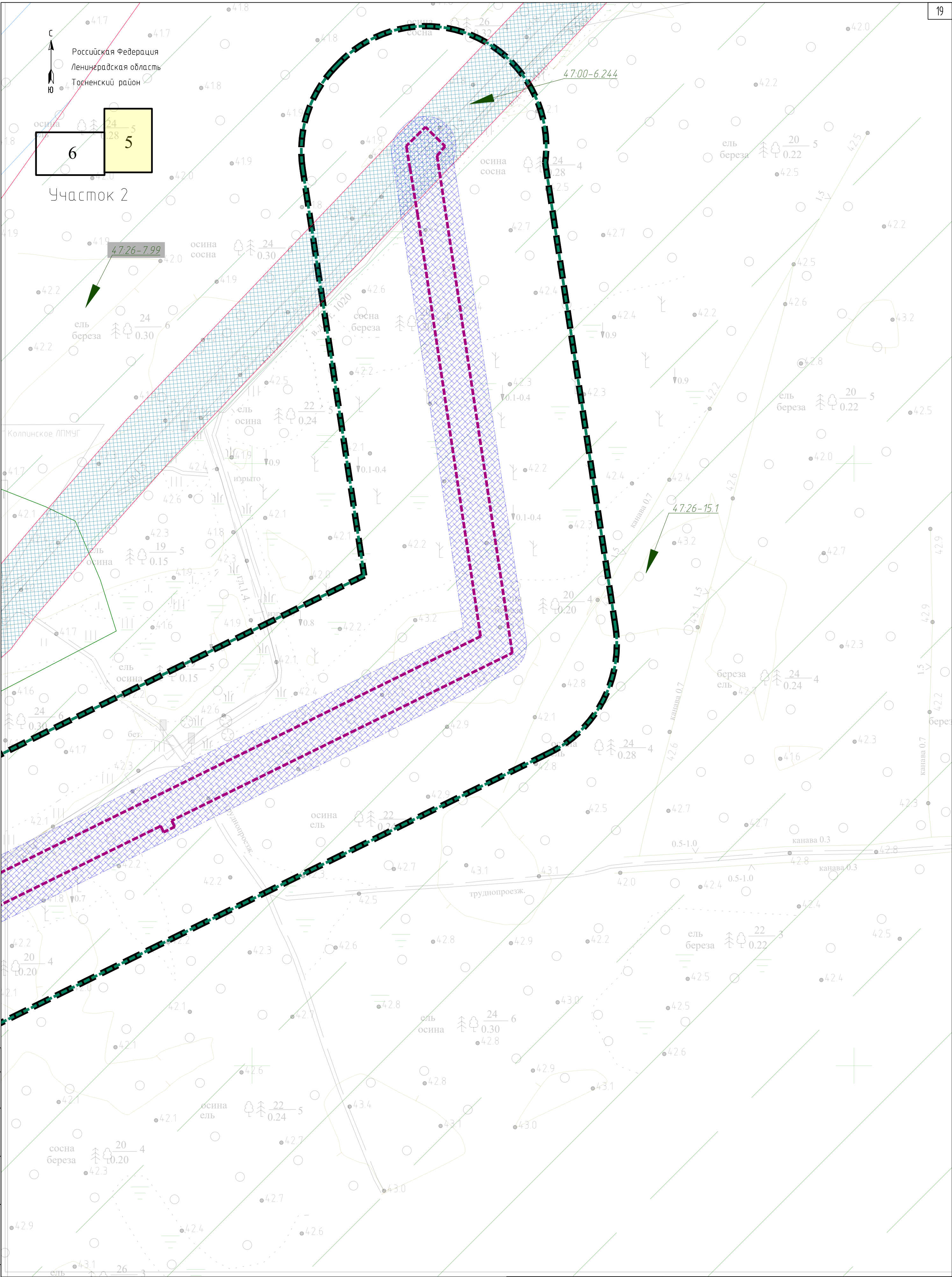
Схема размещения листов



Участок 2

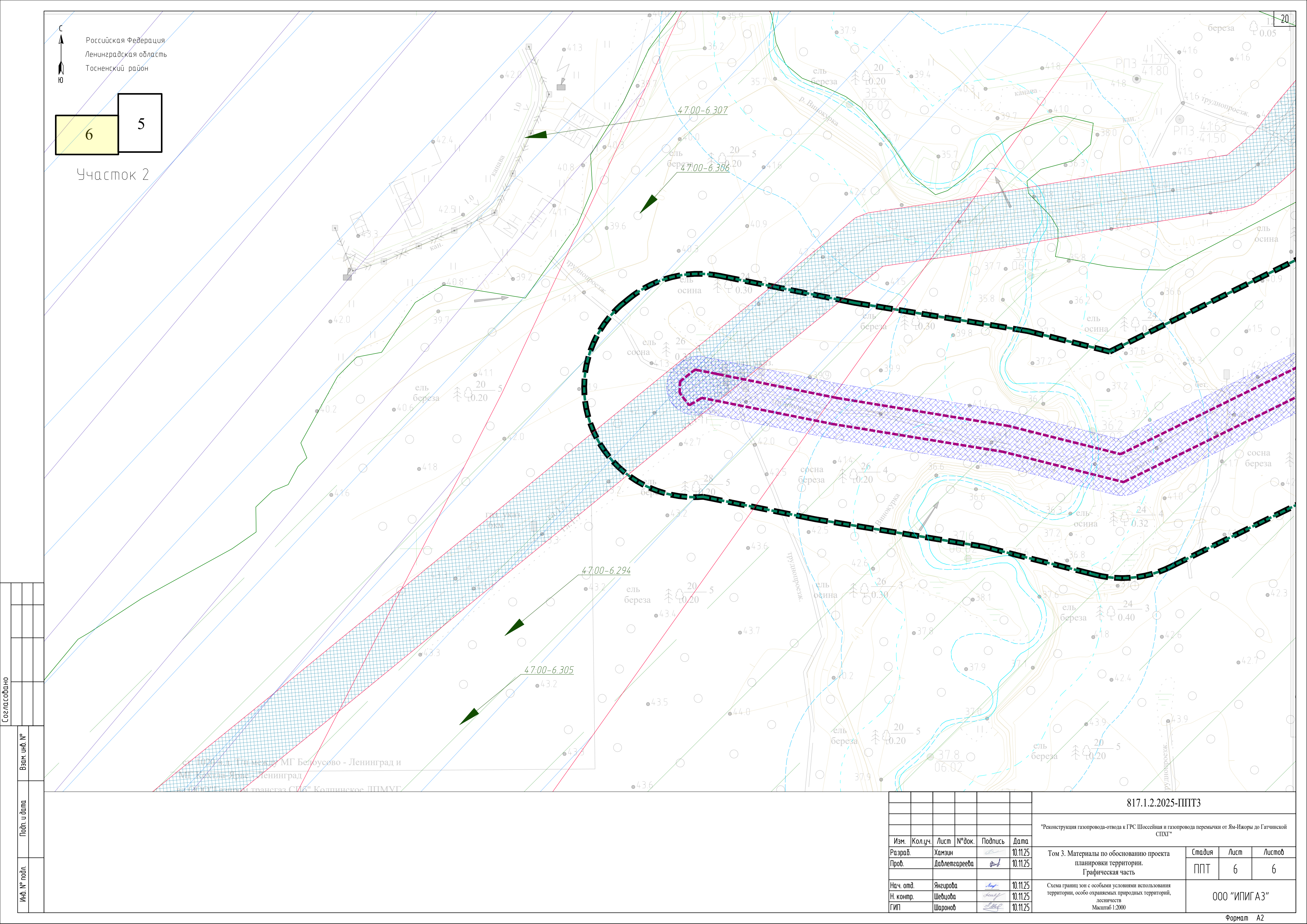
- 1.Система координат МСК-47 зона 2
- 2.Система высот Балтийская 1977 г.
- 3.Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.
- 4.Топографическая съемка выполнена в феврале-апреле 2025 г.

						817.1.2.2025-ППТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хамзин				10.11.25		ППТ	4	6
Проб.	Давлетгареева				10.11.25				
Нач. отд.	Янгирова				10.11.25	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ООО "ИПИГАЗ"		
Н. контр.	Шевцова				10.11.25				
ГИП	Шаронов				10.11.25				



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						817.1.2.2025-ППТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хамзин				10.11.25		ППТ	5	6
Проб.	Давлетгареева				10.11.25				
Нач. отд.	Янгирова				10.11.25	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:2000	ООО "ИПИГАЗ"		
Н. контр.	Шебцова				10.11.25				
ГИП	Шаронов				10.11.25				



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инф. № подл.					

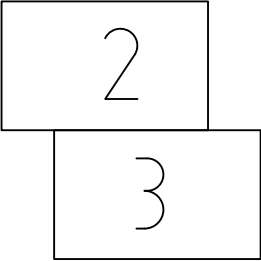
Ст. 10.20.01. ГИС между МГ Белоусово - Ленинград и
МГ Копель Ям - Ленинград
и 10.20.01. ГИС между МГ Белоусово - Ленинград и
МГ Копель Ям - Ленинград

						817.1.2.2025-ППТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шосейная и газопровода перемычки от Ям-Ижора до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хамзин				10.11.25		ППТ	6	6
Проб.	Давлетгареева				10.11.25				
Нач. отд.	Янгирова				10.11.25	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:2000	ООО "ИПИГАЗ"		
Н. контр.	Шевцова				10.11.25				
ГИП	Шаронов				10.11.25				

Примечание к чертежу:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, а также по границам зон планируемого размещения линейного объекта, а также по границам зон планируемого размещения линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка;
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

Схема размещения листов



Участок 1

Условные обозначения



- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

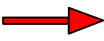


Границы зон планируемого размещения линейного объекта

- Границы зон планируемого размещения Газопровод-отвод к ГРС Шоссейная лупинг 1;



- Границы зон планируемого размещения Газопровод-отвод к ГРС Шоссейная лупинг 2.



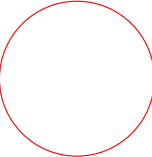
— пути подъезда сил и средств ликвидации ЧС



— Направление путей эвакуации людей



— Место аварии



— Радусы зон действия поражающих факторов при возникновении чрезвычайной ситуации на газопроводе при пожаре колонного типа
глубина зоны 100% поражения - 63 м; 1% поражения - 197 м.



— Границы зон действия поражающих факторов при возникновении чрезвычайной ситуации на газопроводе при струевом горении:
длиназоны 100% поражения - 293 м; ширина зоны 100% поражения - 44 м;
длиназоны 1% поражения - 304 м; ширина зоны 1% поражения - 164 м;

- 1.Система координат МСК-64
- 2.Система высот Балтийская 1977 г.
- 3.Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.
- 4.Топографическая съемка выполнена в феврале-апреле 2025 г.

							817.1.2.2025-ППТЗ			
							"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Хамзин				10.11.25		ППТ	1	6	
Проб.	Давлетгареева				10.11.25					
Нач. отд.	Янгирова				10.11.25	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО "ИПИГАЗ"			
Н. контр.	Шебцова				10.11.25					
ГИП	Шаронов				10.11.25					

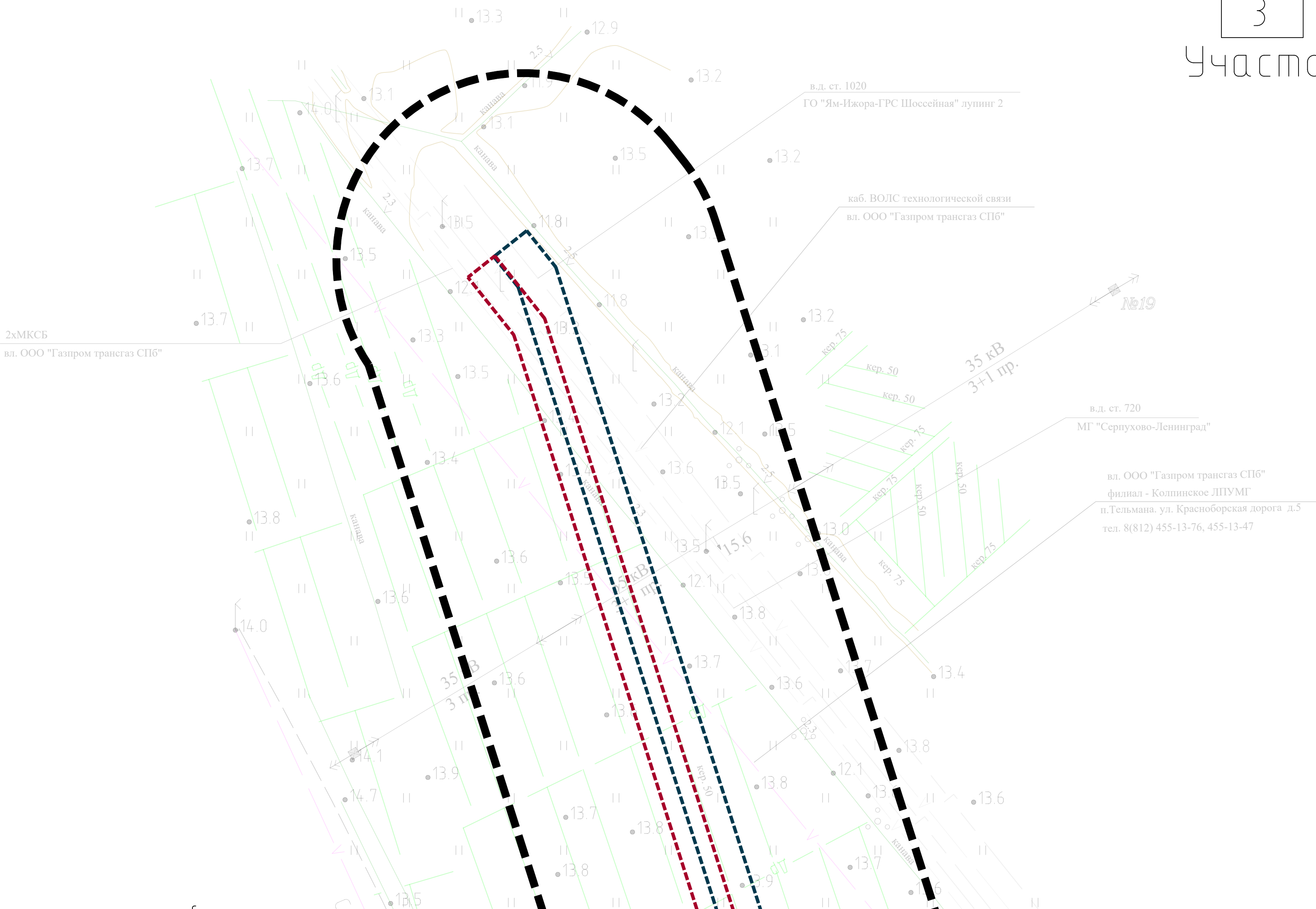
Российская Федерация
г. Санкт-Петербург

Схема размещения листов

2

3

Участок 1

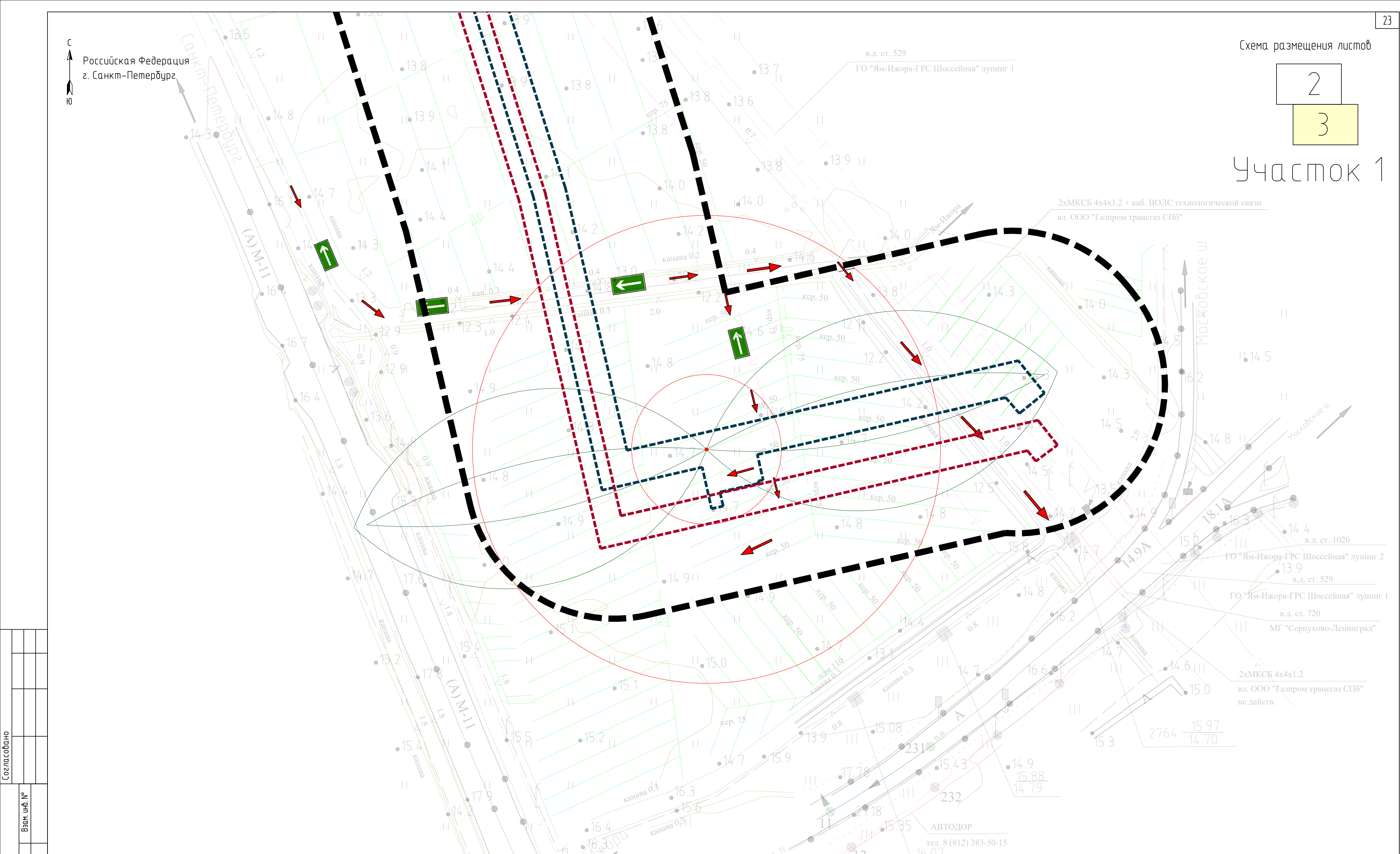


Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	Создано

						817.1.2.2025-ППТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хамзин			10.11.25		ППТ	2	6
Проб.		Давлетгареева			10.11.25	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:2000	ООО "ИПИГАЗ"		
Нач. отд.		Янгирова			10.11.25				
Н. контр.		Шевцова			10.11.25				
ГИП		Шаронов			10.11.25				

3

Участок 1



Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	Создано

						817.1.2.2025-ППТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода переемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Хамзин				10.11.25	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проб.	Давлетгареева				10.11.25		ППТ	3	6
Нач. отд.	Янгирова				10.11.25	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:2000	ООО "ИПИГАЗ"		
Н. контр.	Шевцова				10.11.25				
ГИП	Шаронов				10.11.25				

Примечание к чертежу:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, а также по границам зон планируемого размещения линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка;
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

Условные обозначения

   - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

 - Границы зоны планируемого размещения Газопровод перемычка от Ямы-Ижоры до Гатчинской СПХГ.

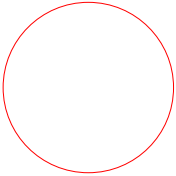
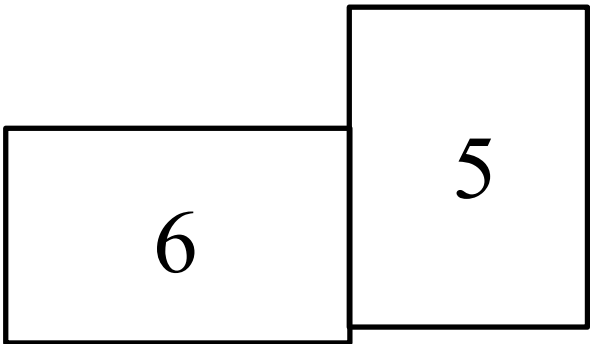
-  — пути подъезда сил и средств ликвидации ЧС
-  — Направление путей эвакуации людей
-  — Место аварии
-  — Радусы зон действия поражающих факторов при возникновении чрезвычайной ситуации на газопроводе при пожаре колонного типа глубина зоны 100% поражения - 46 м; 1% поражения - 128 м.
-  — Границы зон действия поражающих факторов при возникновении чрезвычайной ситуации на газопроводе при струевом горении:
длиназоны 100% поражения - 216 м; ширина зоны 100% поражения - 32 м;
длиназоны 1% поражения - 223 м; ширина зоны 1% поражения - 109 м.

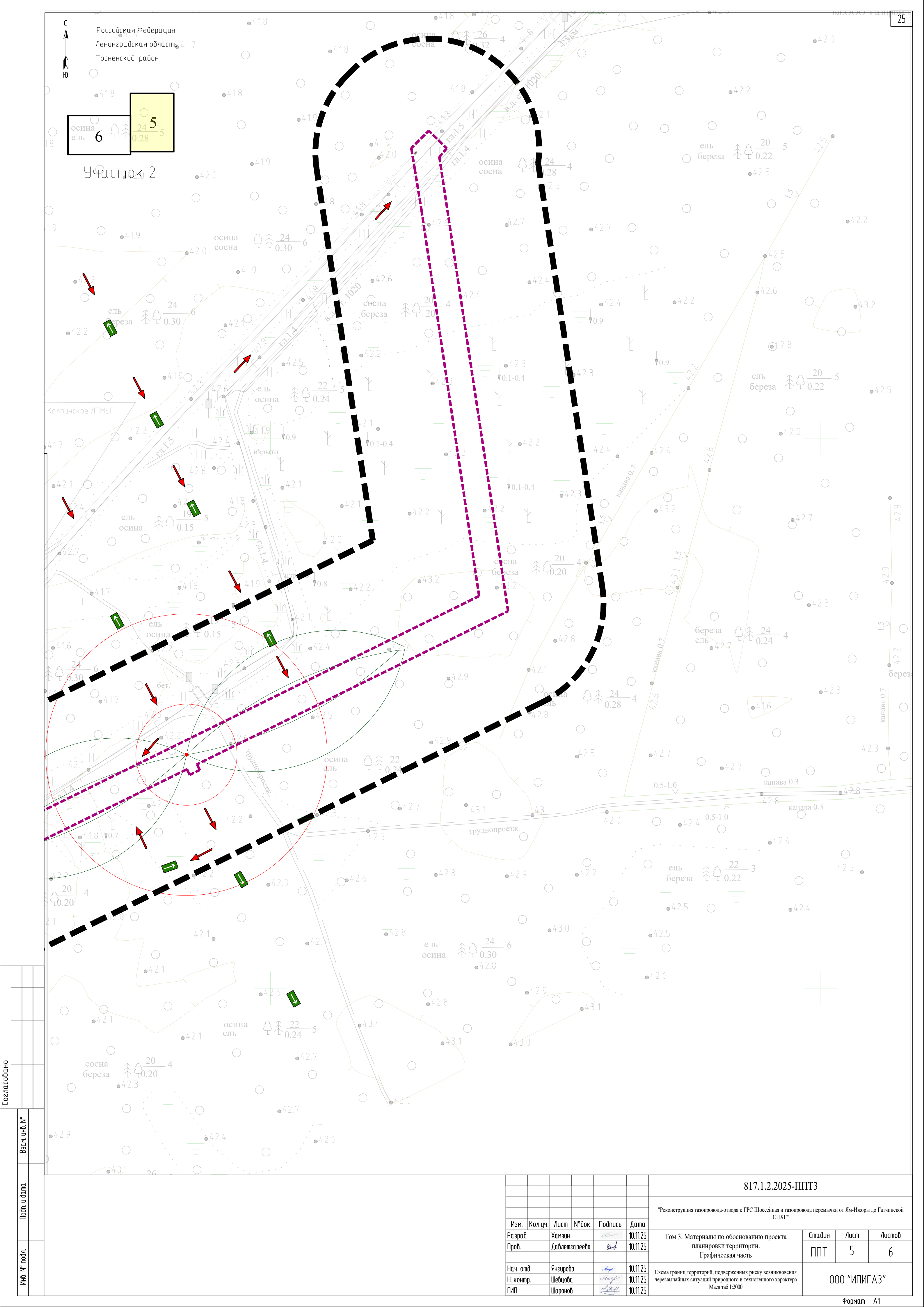
Схема размещения листов



Участок 2

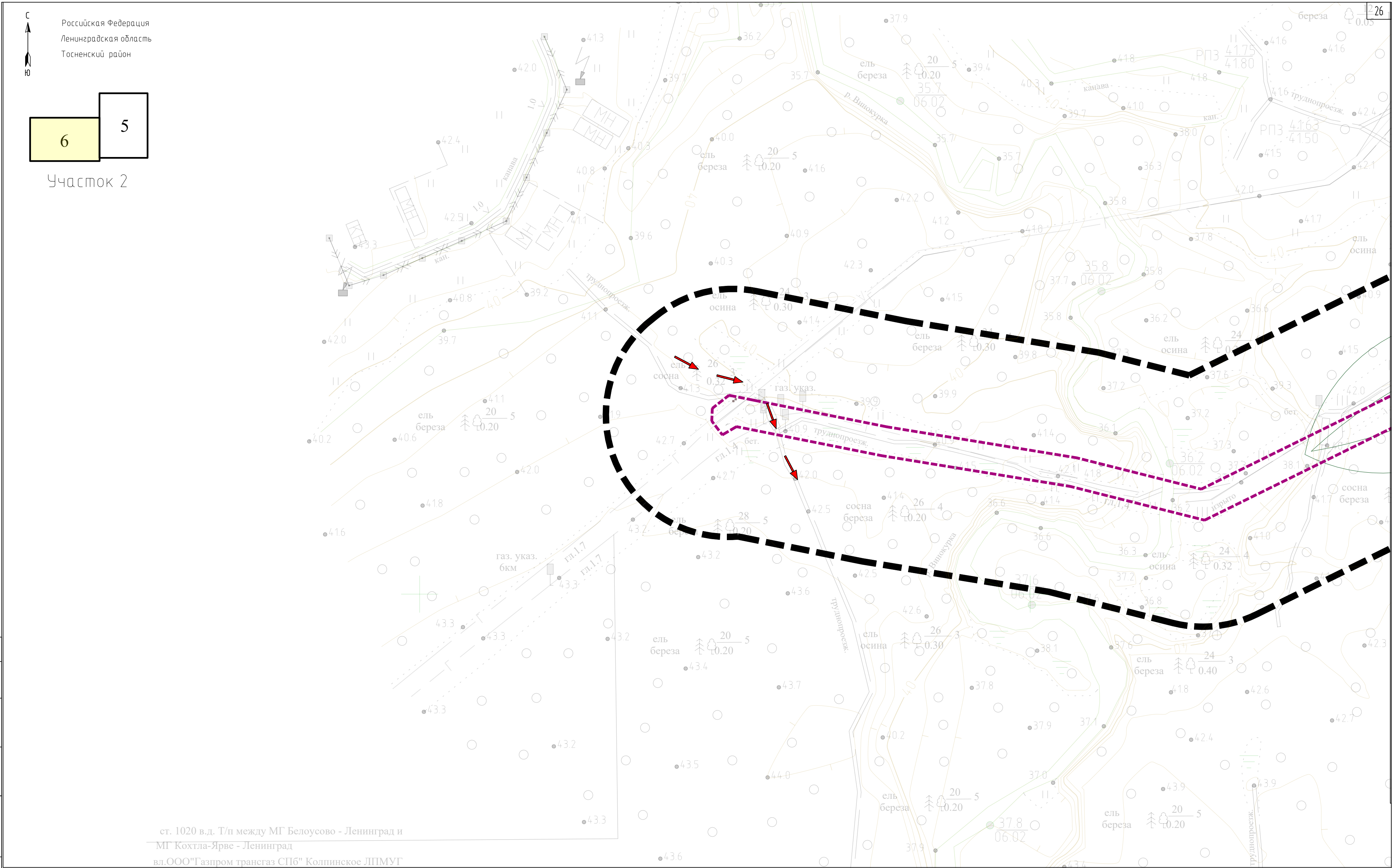
- 1.Система координат МСК-47 зона 2
- 2.Система высот Балтийская 1977 г.
- 3.Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.
- 4.Топографическая съемка выполнена в феврале-апреле 2025 г.

						817.1.2.2025-ППТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хамзин				10.11.25		ППТ	4	6
Проб.	Давлетгареева				10.11.25				
Нач. отд.	Янгирова				10.11.25	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО "ИПИГАЗ"		
Н. контр.	Шевцова				10.11.25				
ГИП	Шаронов				10.11.25				



Согласовано		Взам. инв. №	
		Подп. и дата	
Инв. № подл.			

						817.1.2.2025-ППТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода переменычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хамзин			10.11.25		ППТ	5	6
Проб.		Давлетгареева			10.11.25				
Нач. отд.		Янгирова			10.11.25	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:2000	ООО "ИПИГАЗ"		
Н. контр.		Шевцова			10.11.25				
ГИП		Шаронов			10.11.25				

ст. 1020 в.д. Т/п между МГ Белоусово - Ленинград и
МГ Кохтла-Ярве - Ленинград
вл.ООО"Газпром трансгаз СПб" Колпинское ЛПМУГ

Согласовано									
Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инф. № подл.									

						817.1.2.2025-ППТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хамзин				10.11.25		ППТ	6	6
Проб.	Давлетгареева				10.11.25				
Нач. отд.	Янгирова				10.11.25	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:2000	ООО "ИПИГАЗ"		
Н. контр.	Шебцова				10.11.25				
ГИП	Шаронов				10.11.25				

Примечание к чертежу:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, а также по границам зон планируемого размещения линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка;
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

— проектируемая автодорога с указанием кромок проезжей части, бровок земляного полотна

— откос земельного полотна

ПК

— проектируемый газопровод

— опознавательный знак "Закрепление трассы газопровода на местности"

— опознавательный знак "Закрепление трассы газопровода на местности" и "Осторожно! Газопровод"

— опознавательный знак "Закрепление трассы газопровода на местности с километровой крышкой"

— защитный футляр газопровода

— вытяжная свеча

— контрольно-измерительный пункт протекторной установки

— контрольно-измерительный пункт устройства защиты трубопровода

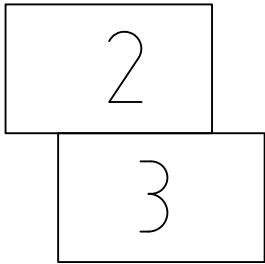
— контрольно-измерительный пункт маркерной наклейки

— протекторная установка

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

- Границы зон планируемого размещения Газопровод-отвод к ГРС Шоссейная лупинг 1;
- Границы зон планируемого размещения Газопровод-отвод к ГРС Шоссейная лупинг 2;

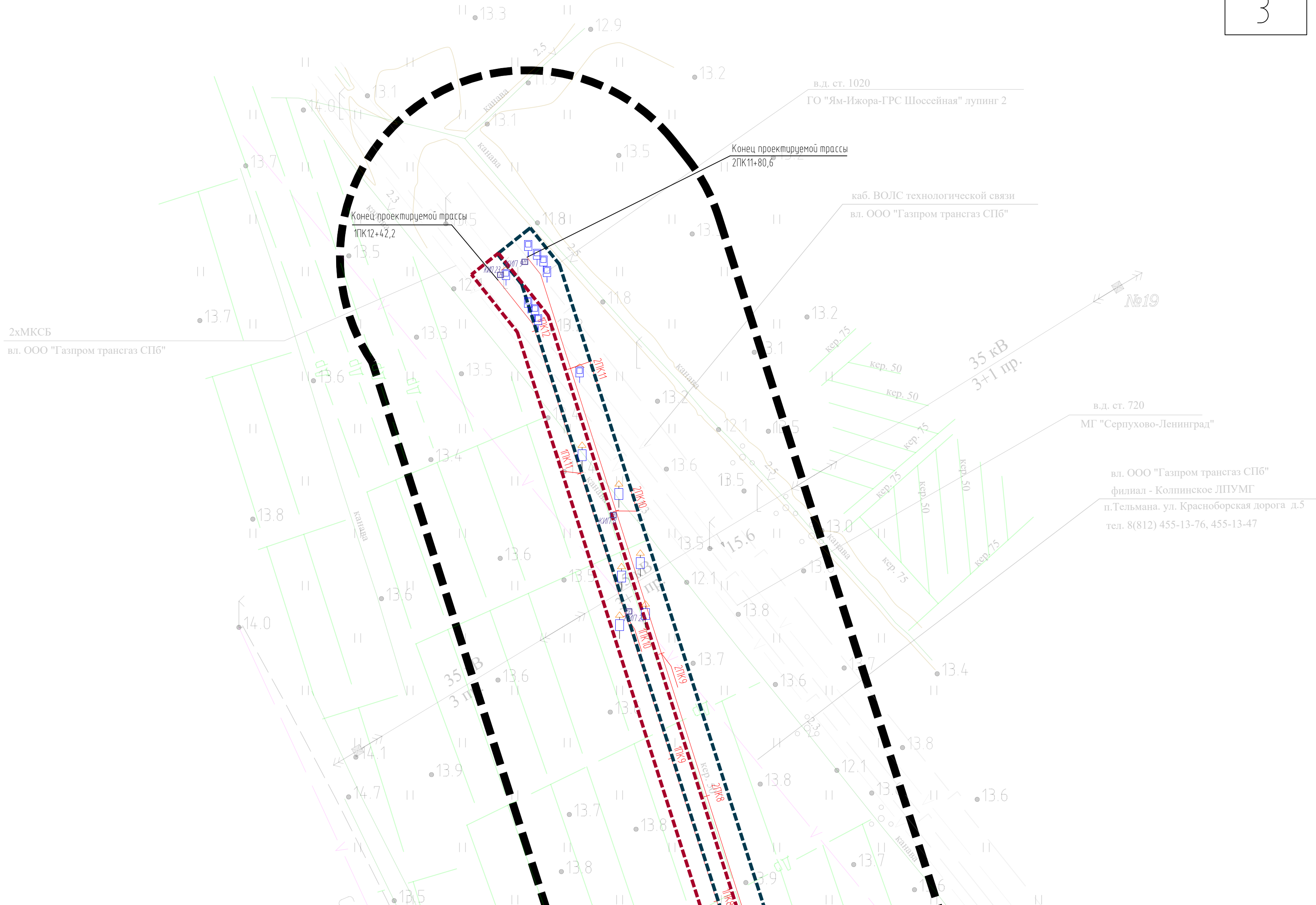
Схема размещения листов



Участок 1

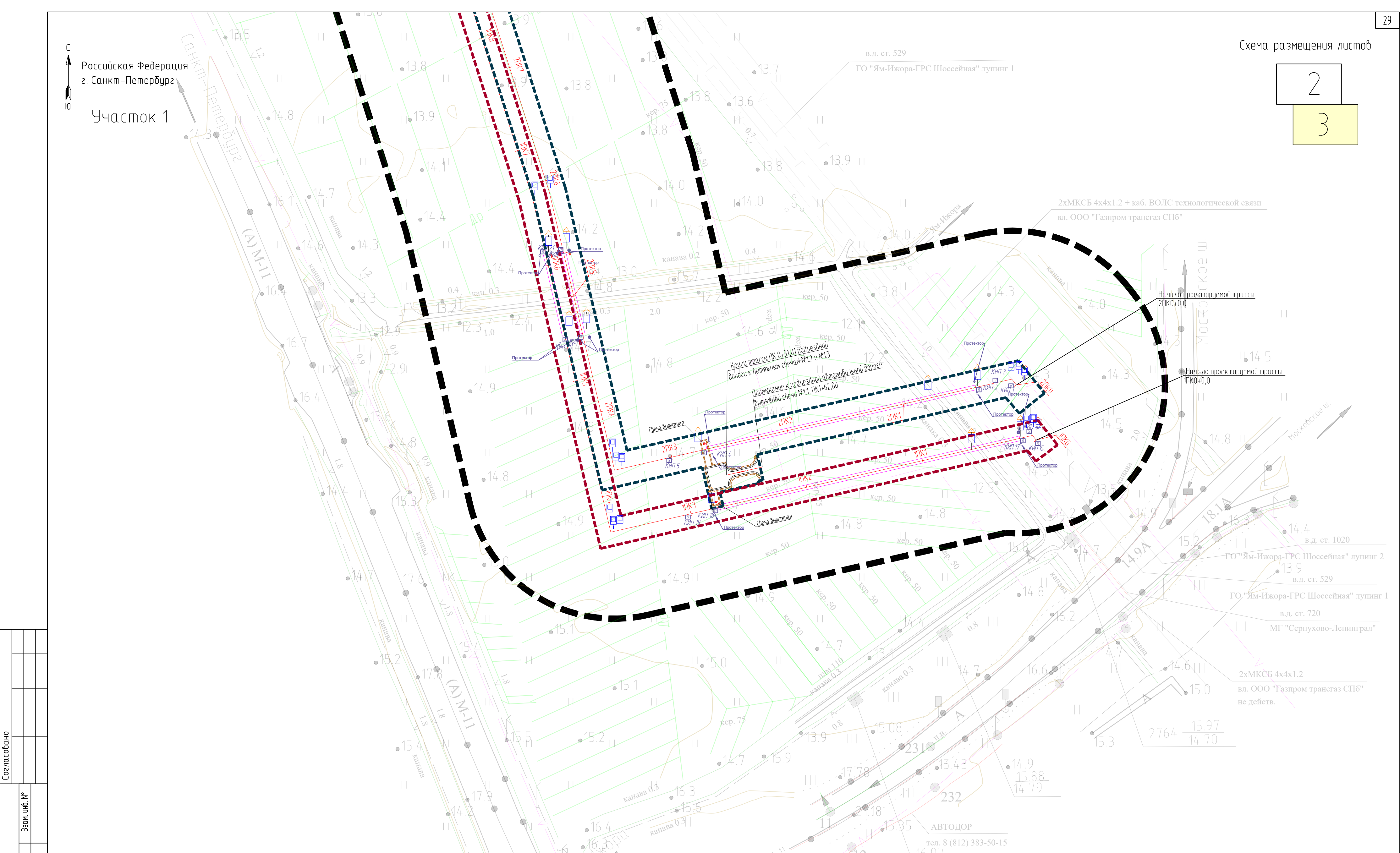
1. Система координат МСК-64
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонтالي проведены через 0,5 м.
4. Топографическая съемка выполнена в феврале-апреле 2025 г.

						817.1.2.2025-ППТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хамзин				10.11.25		ППТ	1	6
Проб.	Давлетгареева				10.11.25				
Нач. отд.	Янгирова				10.11.25	Схема конструктивных и планировочных решений.	ООО "ИПИГАЗ"		
Н. контр.	Шевцова				10.11.25				
ГИП	Шаронов				10.11.25				



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инф. № подл.				

							817.1.2.2025-ППТЗ			
							"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хамзин				10.11.25			ППТ	2	6
Проб.	Давлетгареева				10.11.25	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000		ООО "ИПИГАЗ"		
Нач. отд.	Янгирова				10.11.25					
Н. контр.	Шебцова				10.11.25					
ГИП	Шаронов				10.11.25					



Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	Согласовано	

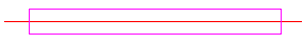
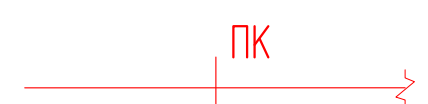
						817.1.2.2025-ППТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода переемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хамзин				10.11.25		ППТ	3	6
Проб.	Давлетгареева				10.11.25				
Нач. отд.	Янгирова				10.11.25	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000	ООО "ИПИГАЗ"		
Н. контр.	Шебцова				10.11.25				
ГИП	Шаронов				10.11.25				

Примечание к чертежу:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, а также по границам зон планируемого размещения линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка;
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

Условные обозначения

   - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



— проектируемый газопровод

— опознавательный знак "Закрепление трассы газопровода на местности"

— опознавательный знак "Закрепление трассы газопровода на местности" и "Осторожно! Газопровод"

— защитный футляр газопровода

— вытяжная свеча

— опознавательный знак "Закрепление трассы газопровода на местности с километровой крышкой"

— контрольно-измерительный пункт протекторной установки

— контрольно-измерительный пункт устройства защиты трубопровода

— контрольно-измерительный пункт маркерной наклейки

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

 - Границы зоны планируемого размещения Газопровод перемишка от Ямы-Ижоры до Гатчинской СПХГ

1. Система координат МСК-47 зона 2
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
4. Топографическая съемка выполнена в феврале-апреле 2025 г.

						817.1.2.2025-ППТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемишки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хамзин			10.11.25		ППТ	4	6
Проб.		Давлетгареева			10.11.25				
Нач. отд.		Янгирова			10.11.25	Схема конструктивных и планировочных решений.	ООО "ИПИГАЗ"		
Н. контр.		Шевцова			10.11.25				
ГИП		Шаронов			10.11.25				

Российская Федерация
Ленинградская область
Тосненский район

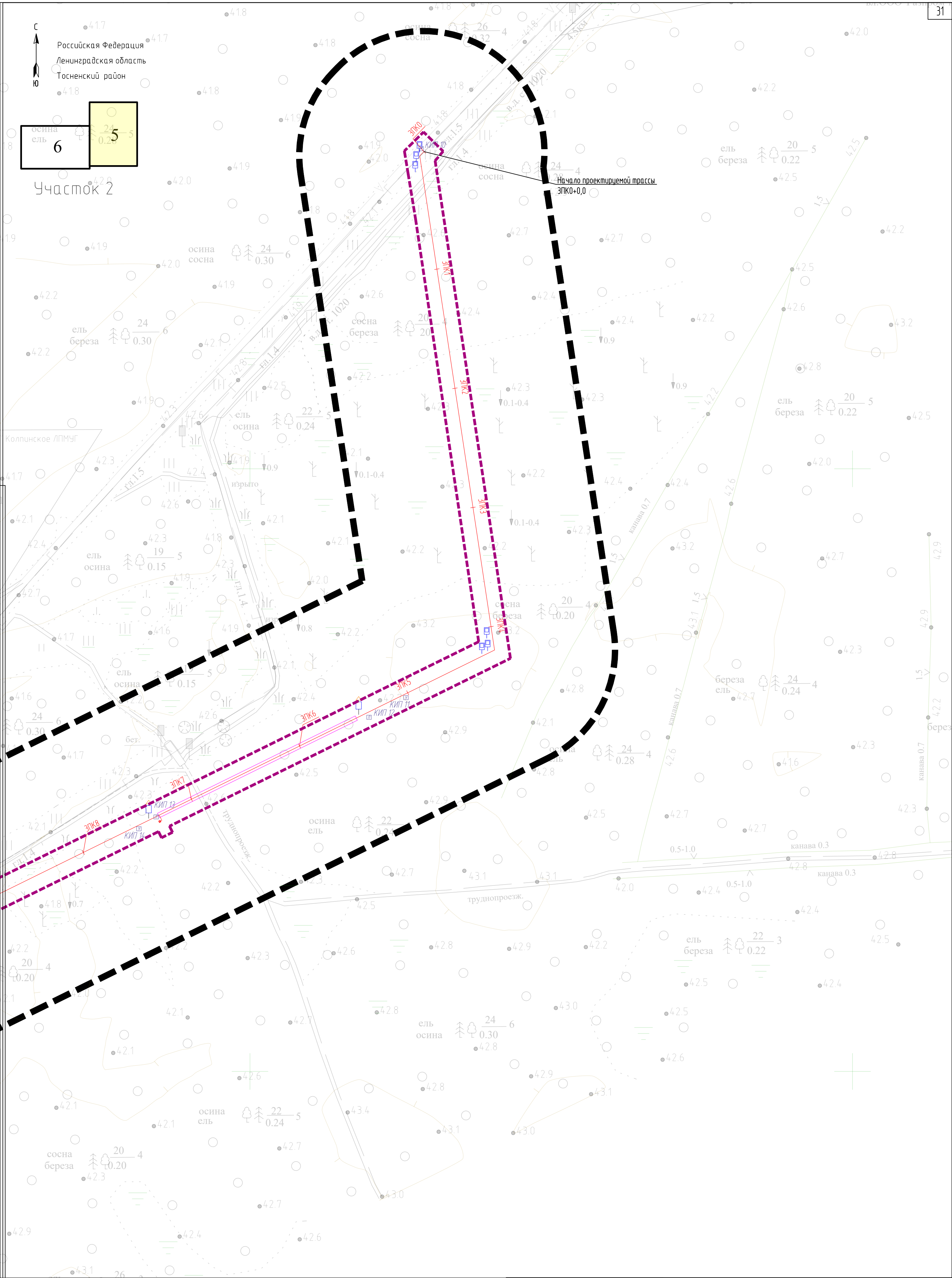
осина
ель

6

ель
береза

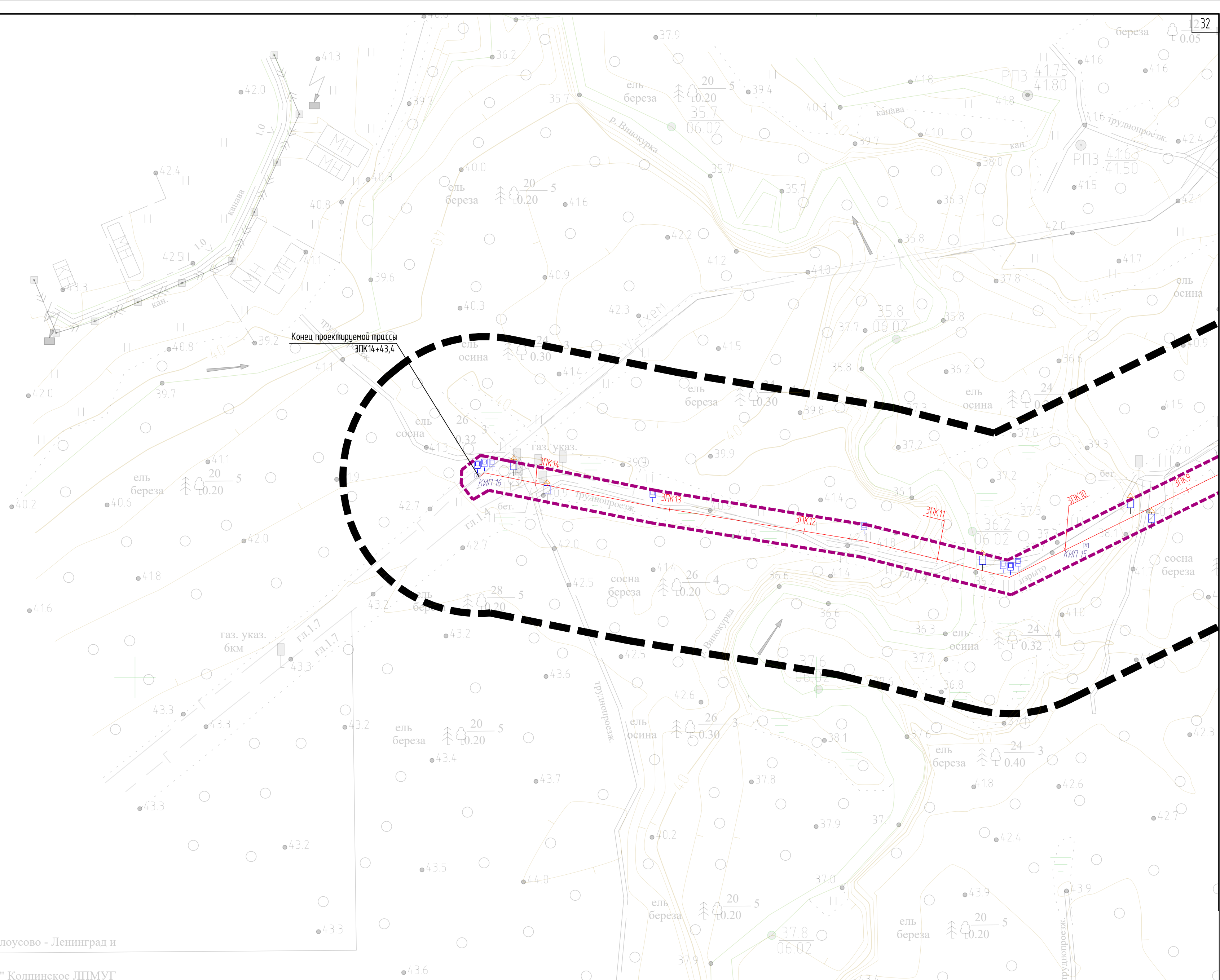
5

Участок 2



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						817.1.2.2025-ППТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хамзин			10.11.25		ППТ	5	6
Проб.		Давлетгареева			10.11.25				
Нач. отд.		Янгирова			10.11.25	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000	ООО "ИПИГАЗ"		
Н. контр.		Шевцова			10.11.25				
ГИП		Шаронов			10.11.25				



ст. 1020 в.д. Т/п между МГ Белоусово - Ленинград и
МГ Кохтла-Ярве - Ленинград
вл.ООО"Газпром трансгаз СПб" Колпинское ЛПМУГ

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	Согласовано	

						817.1.2.2025-ППТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода от ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хамзин				10.11.25		ППТ	6	6
Проб.	Давлетгареева				10.11.25				
Нач. отд.	Янгирова				10.11.25	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000	ООО "ИПИГАЗ"		
Н. контр.	Шевцова				10.11.25				
ГИП	Шаронов				10.11.25				