



**Общество с ограниченной ответственностью
«КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ГАЗПРОЕКТ»**

Заказчик – Филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром ремонт»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА К ГРС
ШОССЕЙНАЯ И ГАЗОПРОВОДА ПЕРЕМЫЧКИ ОТ ЯМ-
ИЖОРЫ ДО ГАТЧИНСКОЙ СПХГ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 7

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

817.1.2.2025-ПМТ3

Главный инженер

Главный инженер проекта



Р.О. Щипалов

П.Е. Перфильева

Заказчик – Филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром ремонт»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА К ГРС
ШОССЕЙНАЯ И ГАЗОПРОВОДА ПЕРЕМЫЧКИ ОТ ЯМ-
ИЖОРЫ ДО ГАТЧИНСКОЙ СПХГ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 7

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

817.1.2.2025-ПМТЗ

Согласование с уполномоченными органами	Реквизиты письма о согласовании
Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области	От 27.02.2026 №16
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	От 30.01.2026 №02-1490/2026
Администрация муниципального образования Тосненский район Ле- нинградской области	От 28.01.2026 №03-02-04-95/2026
Комитет по градостроительству и архитектуре Администр СПб	От 19.06.2026 №01-44-2-21139/26

Главный инженер

Главный инженер проекта



Д.А. Годжаев

И.А. Миннигареев

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование документа
Том 1	817.1.2.2025-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Том 2	817.1.2.2025-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Том 3	817.1.2.2025-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 4	817.1.2.2025-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 5	817.1.2.2025-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
Том 6	817.1.2.2025-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 7	814.1.2.2025-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Том 8	817.1.2.2025-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Оглавление

1 Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	5
---	----------

Примечание к чертежу:

1. Границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством РФ - отсутствуют;
2. Границы особо охраняемых природных территорий в границах объекта отсутствуют;
3. На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

1. Минимально допустимые расстояния для газопровода DN500 установлены в соответствии с поз. 1 таблицы 4 (150 м – п.2 табл.4 СП 36.13330.2012) с сокращением на 50% (75 м) по примечанию п.4 к табл.4 СП 36.13330.2012;
2. Минимально допустимые расстояния для газопровода DN1000 установлены в соответствии с поз. 1 таблицы 4 (250 м – п.2 табл.4 СП 36.13330.2012) с сокращением на 50% (125 м) по примечанию п.4 к табл.4 СП 36.13330.2012;
3. Охранные зоны газопроводов устанавливаются в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" (утв. Постановлением Правительства №1083 от 08.09.2017 г.). Ширина охранной зоны газопровода составляет 25 м от оси газопровода.

Схема размещения листов



Условные обозначения

-
- 78.42.0018306:2418

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

- Границы и кадастровые номера существующих земельных участков

- Границы публичного сервитута подлежащего установлению в связи с размещением линейного объекта

- Границы публичного сервитута подлежащего установлению в связи с размещением линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации по ЕГРН

-
- 78:00-6.547

- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (78:42-6.1640)

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 35 кВ Пушкинская-2 (78:00-6.23)

- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (78:00-6.528)

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сантк-Петербурга (Пулково) (78:00-6.529)

- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (78:00-6.530)

- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» (78:00-6.551)

- Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» (78:00-6.555)

Также территория проектирования расположена в 3 (78:00-6.547) и 4 (78:00-6.549) подзоне приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», в соответствии с пийсмом Министерства обороны Российской Федерации от 21.11.2025 №1135.

- Номера ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов

-
- Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов-Ленинград" и ГРС "Шоссейная" (78:00-6.516)

- Охранная зона магистральный газопровод «Серпухов-Ленинград» и ГРС «Шоссейная» в границах г.Санкт-Петербурга (78:42-6.77)

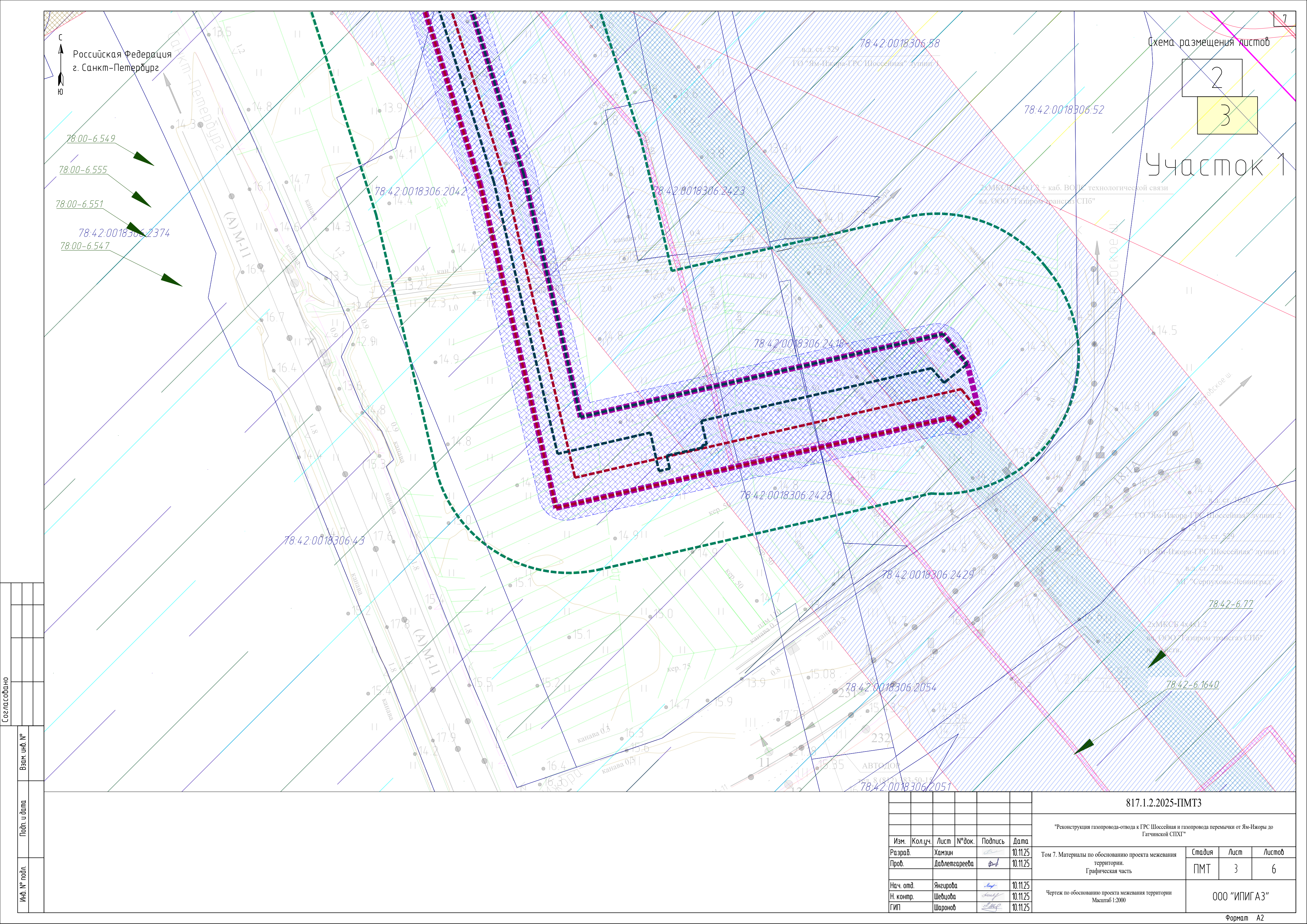
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

-
- Зона минимальных расстояний реконструируемой части "Газопровод-отвод к ГРС Шоссейная лупинг 1, 2"

- Охранная зона реконструируемой части "Газопровод-отвод к ГРС Шоссейная лупинг 1, 2"

- 1.Система координат МСК-64
- 2.Система высот Балтийская 1977 г.
- 3.Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.
- 4.Топографическая съемка выполнена в феврале-апреле 2025 г.

						817.1.2.2025-ПМТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хамзин				10.11.25		ПМТ	1	6
Проб.	Давлетгареева				10.11.25				
Нач. отд.	Янгирова				10.11.25	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	ООО "ИПИГАЗ"		
Н. контр.	Шевцова				10.11.25				
ГИП	Шаронов				10.11.25				



Согласовано		
Инф. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

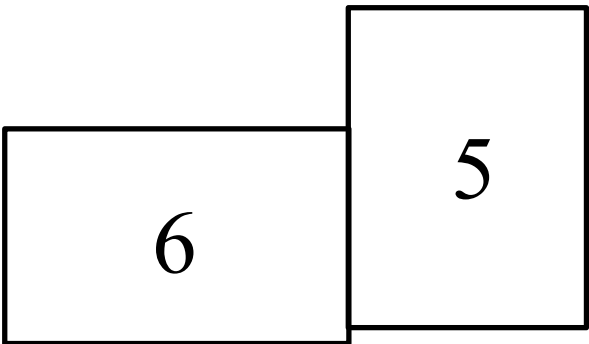
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Хамзин	10.11.25			
Проб.	Давлетгареева	10.11.25			
Нач. отд.	Янгирова	10.11.25			
Н. контр.	Шебцова	10.11.25			
ГИП	Шаронов	10.11.25			

817.1.2.2025-ПМТЗ			
"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижора до Гатчинской СПХГ"			
Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	3	6
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "ИПИГАЗ"		

Примечание к чертежу:

1. Границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством РФ - отсутствуют;
2. ЗОУИТ подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
3. Границы особо охраняемых природных территорий в границах объекта отсутствуют;
4. На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Схема размещения листов

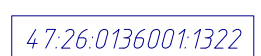


Участок 2

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

1. Минимально допустимые расстояния для газопровода DN700 установлены в соответствии с поз. 1 таблицы 4 (200 м – п.1 табл.4 СП 36.13330.2012) с сокращением на 50% (100 м) по примечанию п.4 к табл.4 СП 36.13330.2012;
2. Охранные зоны газопроводов устанавливаются в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" (утв. Постановлением Правительства №1083 от 08.09.2017 г.). Ширина охранной зоны газопровода составляет 25 м от оси газопровода.

Условные обозначения

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - Границы и кадастровый номер существующих земельных участков
-  - Граница публичного сервитута подлежащего установлению в связи с размещением линейного объекта
-  - Граница населенного пункта дер. Аннолово

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации по ЕГРН

-  - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» (47:00-6.294)
-  - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» (47:00-6.307)
-  - Водоохранная зона река Винокурка (47:26-6.2607)
-  - Прибрежная защитная полоса река Винокурка (47:26-6.2608)
-  - Номера ЗОУИТ по сведениям из ЕГРН

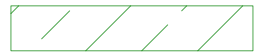
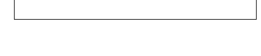
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов

-  - Зона с особыми условиями использования территорий "Газопровод-перемычка от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ" (47:00-6.244)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

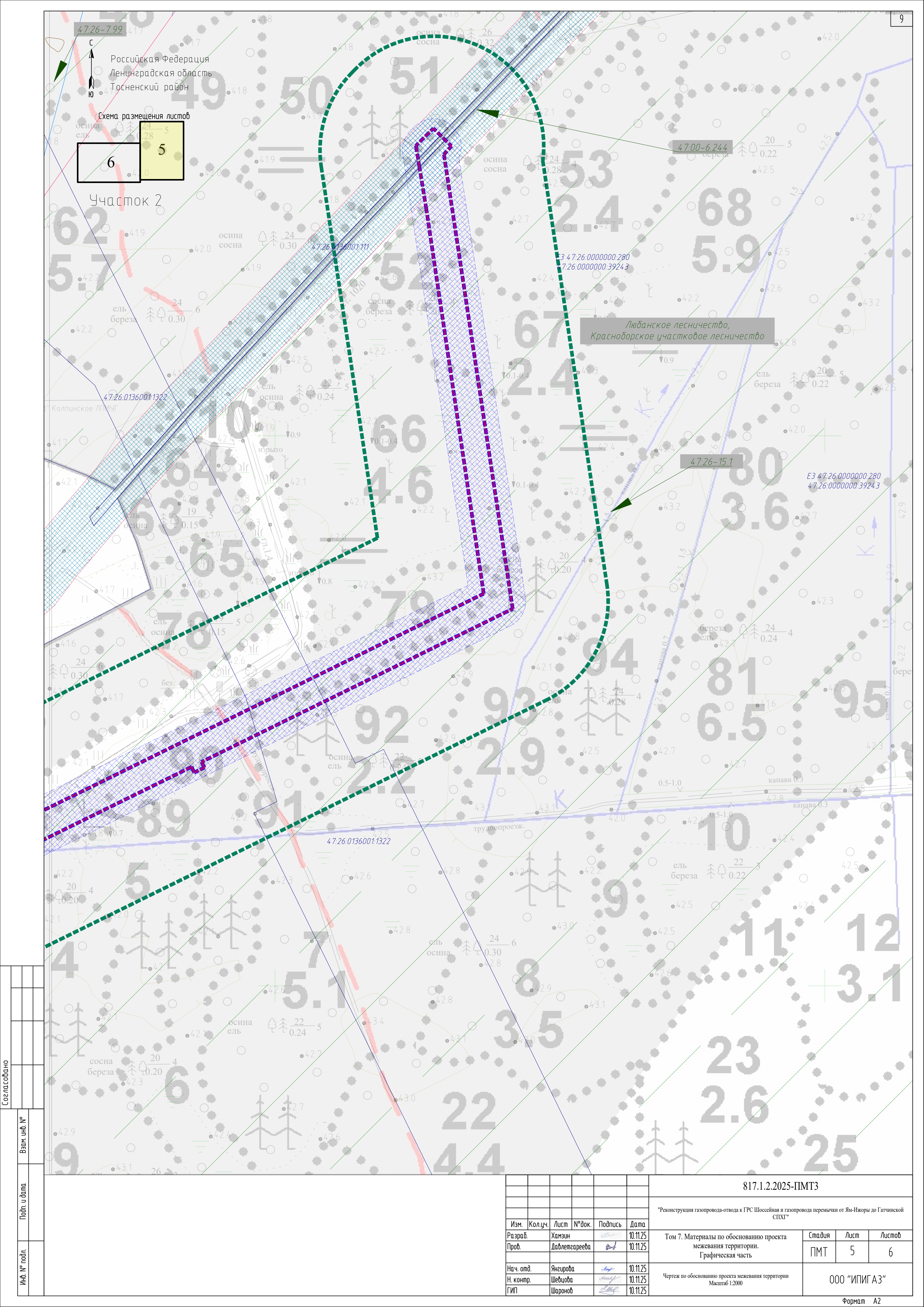
-  - Зона минимальных расстояний реконтсруируемой части "Газопровод перемычка от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"
-  - Охранная зона реконтсруируемой части "Газопровод перемычка от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"

Границы лесничества

-  - Границы лесничества по сведениям ЕГРН: Любанское лесничество в Ленинградской области (47:26-15.1)
-  - Границы лесных кварталов
-  - Границы лесных выделов

- 1.Система координат МСК-47 зона 2
- 2.Система высот Балтийская 1977 г.
- 3.Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.
- 4.Топографическая съемка выполнена в феврале-апреле 2025 г.

						817.1.2.2025-ПМТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хамзин				10.11.25		ПМТ	4	6
Проб.	Давлетгареева				10.11.25	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "ИПИГАЗ"		
Нач. отд.	Янгирова				10.11.25				
Н. контр.	Шевцова				10.11.25				
ГИП	Шаронов				10.11.25				



Согласовано

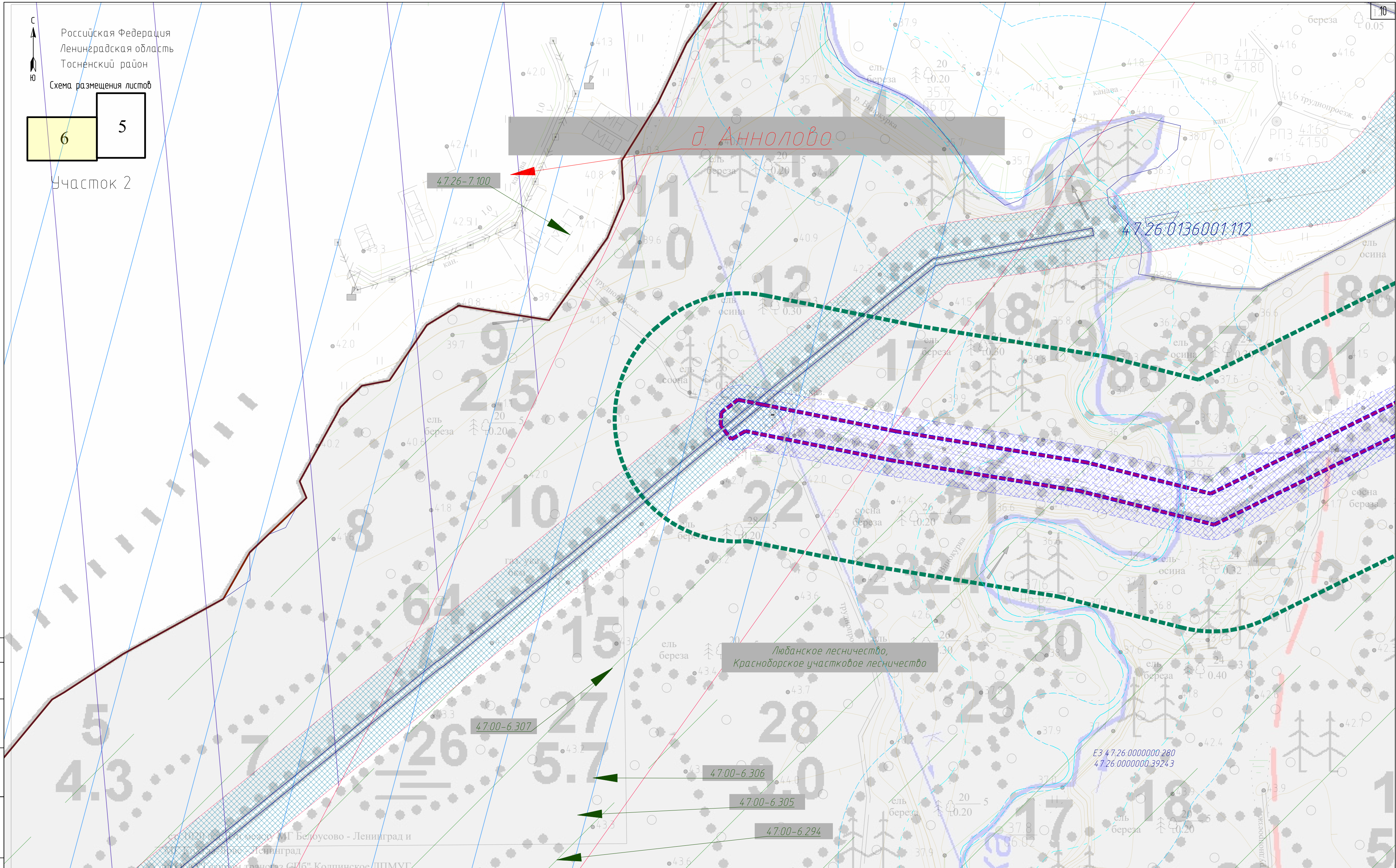
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

817.1.2.2025-ПМТЗ					
"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Хамзин	10.11.25			
Проб.	Давлетгареева	10.11.25			
Нач. отд.	Янгирова	10.11.25			
Н. контр.	Шебцова	10.11.25			
ГИП	Шаронов	10.11.25			
Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000				ПМТ	5
					6
				ООО "ИПИГАЗ"	

Участок 2



С 1020-е гг. в Библиотеке МГ Белоусово - Ленинград и
МГ Белоусово - Ленинград

ООО "Газпром трансгаз СПб" Колпинское ЛПМУД

						817.1.2.2025-ПМТЗ			
						"Реконструкция газопровода-отвода к ГРС Шоссейная и газопровода перемычки от Ям-Ижоры до Гатчинской СПХГ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Хамзин				10.11.25	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проб.	Даблетгареева				10.11.25		ПМТ	6	6
Нач. отд.	Янгирова				10.11.25	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000			ООО "ИПИГАЗ"
Н. контр.	Шевцова				10.11.25				
ГИП	Шаронов				10.11.25				